

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 1**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

18 июня 2024 года

Инициатор собрания Дмитриева Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 8.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

28 мая 2024 года в 18:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 3, у 1 подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 28 мая 2024 года в 18:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 17 июня 2024 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

- г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 1  
1 подъезд – почтовый ящик кв. № 8,  
2 подъезд – почтовый ящик кв. № 21.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж), тел. 8-931-406-42-62.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 18 июня 2024 года в 11:00.  
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1876,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1876,70 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1279,00 кв.м. (68,15 % от общего числа голосов в доме).**

**Кворум имеется** (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Дмитриеву Анастасию Сергеевну и наделить её полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:
  1. Дмитриева Анастасия Сергеевна, кв. 8,
  2. Анисимов Алексей Николаевич, кв. 21,а также председателя Совета многоквартирного дома:  
Дмитриева Анастасия Сергеевна, кв. 8.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год в размере 34,07 рубля за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки

оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

12. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня:***

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Дмитриеву Анастасию Сергеевну и наделить её полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1279,00 голосов (100%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По второму вопросу повестки дня:***

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Дмитриева Анастасия Сергеевна, кв. 8,
  2. Анисимов Алексей Николаевич, кв. 21,
- а также председателя Совета многоквартирного дома:  
Дмитриева Анастасия Сергеевна, кв. 8.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1279,00 голосов (100%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По третьему вопросу повестки дня:***

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1279,00 голосов (68,15%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 597,70 голосов (31,85%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По четвертому вопросу повестки дня:***

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1279,00 голосов (68,15%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).



Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 597,70 голосов (31,85%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1279,00 голосов (68,15%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 597,70 голосов (31,85%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год в размере 34,07 рубля за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1169,90 голосов (91,47%).

Против – 109,10 голосов (8,53%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1232,60 голосов (65,68%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 46,40 голосов (2,47%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 597,70 голосов (31,85%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1212,60 голосов (64,61%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 66,40 голосов (3,54%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 597,70 голосов (31,85%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1279,00 голосов (68,15%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 597,70 голосов (31,85%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1279,00 голосов (100%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1279,00 голосов (100%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1279,00 голосов (100%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений. На 1 листе.
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. На 30 листах.
4. Реестр вручения бланков решений собственников помещений. На 2 листах.

Председатель общего собрания  / Дмитриева Анастасия Сергеевна /

Секретарь общего собрания  / Дмитриева Анастасия Сергеевна /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания  / Дмитриева Анастасия Сергеевна /

Секретарь общего собрания  / Дмитриева Анастасия Сергеевна /